

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 31.03.2026, klo 14:00 - 15:01

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 22 Pöytäkirjan tarkastus

§ 23 Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ennakkokantapyyntö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja
Jatta Juhola, saapui 14:09
Kirsi Olkkonen
Jani Sensio

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Kyösti Ylijoki, Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n toimitusjohtaja, poistui 14:55
Mika Marttinen, Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallituksen puheenjohtaja, poistui 14:55

Poissa

Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.04.2026

02.04.2026

Anna Reponen
Pöytäkirjantarkastaja

Jani Sensio
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 8.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Sensio ja Anna Reponen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 2.4.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 23

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ennakkokantapyyntö

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi
Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Koj 31.3.2026 Ennakkokantapyyntö Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallitus on pyytänyt Mikkelin kaupungin ennakkokantaa Mikkelin Jäähalli Oy:n osakkeiden ostamiseksi. Ennakkokantapyyntö on liitteenä.

Jukurit HC Oy ja Kiinteistökehitys Naistinki ovat neuvotelleet Mikkelin Jäähalli Oy:n osakekaupasta. Jukurit HC Oy on esittänyt luopuvansa omistamastaan Jäähalli Oy:n osakekannasta osana omaa talouden ja toiminnan vakauttamisen suunnitelmaansa. Kaupan myötä Jukurit HC Oy sitoutuu vuokraamaan tilat käyttöönsä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kiinteistökehitys Naistinki Oy on prosessissa selvittänyt osakkeiden sekä vuokran käypää markkina-arvoa ja ratkaisun ei katsota sisältävän kiellettyä valtiontukea. Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n osalta järjestely sisältää myös akordin antamisen, joka on valtiontukisäännösten rajoissa (de minimis-tuki).

Mikäli järjestely toteutuu, ovat Jäähalli Oy:n osakkeenomistajia Mikkelin kaupunki (75,90 %) ja Kiinteistökehitys Naistinki Oy (24,10 %) eli Jäähalli Oy olisi tämän jälkeen kokonaan kaupunkikonsernin omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto antaa myönteisen ennakkokannan Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n ja Jukurit HC Oy:n väliselle osakekaupalle. Ennakkokanta on ehdollinen, kuten Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallitus on ennakkokantapyyntönsä esittänyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki sekä hallituksen puheenjohtaja Mika Marttinen selostivat asiaa konsernijaostolle ja poistuivat kokouksesta tämän jälkeen.

Merkittään, että Jatta Juhola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Jukurit HC Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.